

**EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD:** Este formulario es para uso informativo solamente. Los inquilinos y propietarios pueden usar este formulario para comunicar la renta base para alquiler bajo la Acta de Estabilización Comunitaria y Alquiler Justo de Mountain View. Visite [www.mountainview.gov/rentstabilization](http://www.mountainview.gov/rentstabilization) o llame al (650) 282-2514 para más información

### **CARTA QUE ESTABLECE RENTA BASE PARA ALQUILER**

\_\_\_\_\_  
Fecha:

\_\_\_\_\_  
Dirección de la unidad de alquiler

El 8 de noviembre de 2016, la Ciudad de Mountain View aprobó la Medida V, el ACTA de Estabilización Comunitaria y Renta Justa ("CSFRA"). Esta medida entró en vigor el 5 de abril de 2017 y establece que ningún Propietario cobrará por la Renta en una cantidad que exceda a la suma de la Renta Base más cualquier aumento legal de alquiler implementado actualmente de acuerdo con la CSFRA.

Para aquellas Unidades de Alquiler cubiertas por el CSFRA, la Renta legal que se puede cobrar es la Renta Base (alquiler vigente el 19 de octubre de 2015, o para arrendamientos que comiencen después de esa fecha, alquiler cobrado a la fecha inicial del arrendamiento).

El arrendamiento o renta en esta unidad comenzó \_\_ (en o antes/después) \_\_ 19 de octubre de 2015, momento en el cual la renta mensual era de \$ \_\_\_\_\_ (inserte el monto de la renta base).

En el CSFRA la Renta o Alquiler es se define como "Todos los pagos periódicos y todas las consideraciones no monetarias incluyendo, pero no limitadas al valor monetario de los bienes, trabajos o servicios brindados a o en beneficio del propietario bajo un contrato de alquiler concerniente al uso u ocupación de la unidad de alquiler y alrededores y servicios de Vivienda, incluyendo todos los pagos y consideraciones demandada pagos por estacionamiento, cargos por Servicios Públicos, mascotas, muebles y/o subarriendo".

Esta carta es para confirmar que la renta legal de esta unidad es la renta base de \$ \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Nombre

\_\_\_\_\_  
Dirección