

免责声明：此表单为仅供参考使用的模板。租户和业主可以使用此表格就山景城社区稳定和公平租赁法规定的基本租金进行沟通。更多信息请访问以下网址或拨打电话650-282-2514 <http://www.mountainview.gov/rentstabilization>

建立基础租金的信件

时间 _____

出租单元 _____

2016年11月8日，山景城通过了Measure V，社区稳定和公平出租法案（“CSFRA”）。次法案已于2017年4月5日生效，并规定业主所收取租金金额不可超过基本租金加上任何根据执行CSFRA规定所涨幅的金额总和。

对于CSFRA所涵盖的租赁单位，可以收取的合法租金是基本租金（2015年10月19日生效的租金，或对于在此日期之后的租赁，租赁初始日期起的租金）。

CSFRA中租金的定义是指“所有定期付款和所有非货币性考虑，包括但不限于，公平市场货物价值，根据租赁房屋协议，关于租赁单元的使用或占用，房屋及服务员工住房服务，为业主提供劳动或为业主利益的服务，包括停车费，公用事业费，宠物，家具和/或转租所需的或支付的所有付款和考虑要求。

本单元的租赁开始于 _____ 在2015年10月19日或之前/之后_____ 当时每月租金金额为\$ _____（插入基本租金金额）

本函是确认本单元合法租金金额为 \$ _____.

姓名 _____

地址 _____