

## ¿Qué es el Acta de Estabilización Comunitaria y Renta Justa?

La Ciudad de Mountain View implementa la Ley de Estabilización de la Comunidad y Renta Justa (CSFRA), una medida aprobada por los votantes (Medida V, 2016), para estabilizar la comunidad reduciendo la rotación de viviendas en ciertas unidades de alquiler.

## ¿Qué unidades están cubiertas?



La mayoría de los apartamentos con 3 o más unidades están cubiertos por el CSFRA. Las unidades provistas o subsidiadas por el gobierno no están cubiertas. Pueden aplicarse otras excepciones.\*

### Totamente Cubierto

Construidas antes de 1995

- Tanto la estabilización de renta como protecciones de desalojo se aplican

### Parcialmente Cubierto

Construidas entre de 1995 y 2017

- Se aplican protecciones de desalojo

\* Compruebe si su propiedad de alquiler está cubierta por la CSFRA utilizando la herramienta de mapas proporcionada por la Ciudad de Mountain View en [mountainview.gov/rentstabilization](http://mountainview.gov/rentstabilization)

## Programa de Estabilización de Renta de la Ciudad de Mountain View



(650) 282-2514



[mvrent@mountainview.gov](mailto:mvrent@mountainview.gov)



298 Escuela Ave.,  
Mountain View, CA 94040



### Horarios de la oficina virtual

Todos los viernes  
1:00 p.m. a 3:00 p.m.  
[Mountainview.gov/rspofficehours](http://Mountainview.gov/rspofficehours)



## Acta de Estabilización Comunitaria y Renta Justa (Media V)

**Ciudad de Mountain View**  
[mountainview.gov/rentstabilization](http://mountainview.gov/rentstabilization)



## ¿Cuáles son los objetivos del CSFRA?



Estabilizar Alquileres



Proporcionar Protecciones para Desalojo



Garantizar una Tasa de Retorno Justa Retorno de la Inversión



### Estabilizar Alquileres (Unidades totalmente cubiertas)

- Los aumentos de alquiler se limitan a un cierto porcentaje cada año (ajuste general anual – aga)
- Solo se puede otorgar un aumento de alquiler cada 12 meses
- Los inquilinos pueden solicitar reducciones de alquiler a través del proceso de petición administrado por la Ciudad
  - Pago de la renta en exceso de la renta legal
  - Violación de los códigos de salud y seguridad o de construcción
  - Reducción de servicios o mantenimiento
  - Dificultades indebidas para los inquilinos



### Proporcionar Protecciones para Desalojo (Unidades totalmente y parcialmente cubiertas)

- Los inquilinos solo pueden ser desalojados por 9 motivos "justos"
  - Ya no se permiten los desalojos "a voluntad"
- Los propietarios deben notificar por escrito a los inquilinos el motivo del desalojo
- Los propietarios deben proporcionar asistencia de reubicación para ciertos desalojos sin culpa para hogares de inquilinos elegibles



### Garantizar una tasa justa de retorno de la inversión (Unidades totalmente cubiertas)

- El descontrol de vacantes permite a los propietarios establecer rentas a precio de mercado en caso de vacante; Una vez que comienza un nuevo arrendamiento, el alquiler vuelve a estar sujeto a la AGA
- Los propietarios pueden solicitar aumentos de alquiler por encima de los ajustes generales anuales permitidos a través del proceso de petición administrado por la Ciudad