

1769 年前

Muwekma Ohlone 部落的祖先，一个以前被联邦承认的部落，已经在这片土地上居住了 **6000** 多年。在西班牙传教士、墨西哥人和美国人占领期间，土著人一直通过改变和适应来坚持下来。

“我们的人民，Muwekmas，东湾的家庭，从来没有离开过他们的土地.....他们一直在这里，一代又一代”。

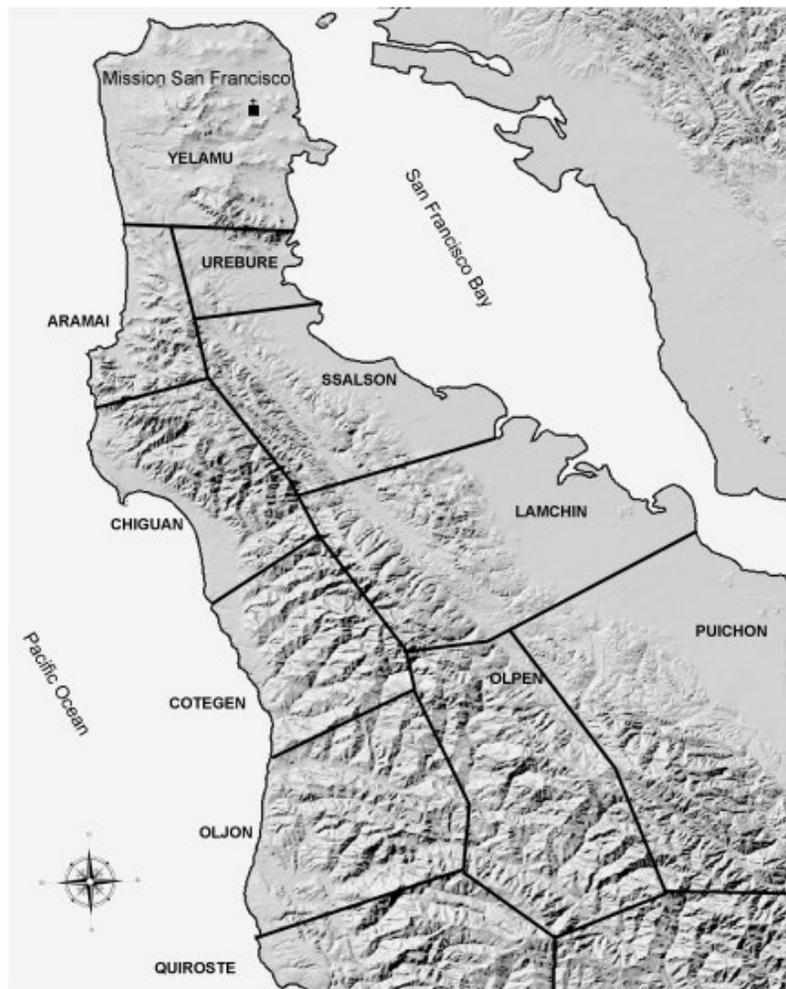
-前部落主席罗斯玛丽-坎布拉，强调部落的历史和现代存在



Ohlone 人在托利船中，在旧金山湾
由路易斯-乔里斯绘制，1816 年

1769

西班牙人于 1769 年 11 月初到达，当时军官 Gaspar de Portolà 和他的手下看到了旧金山湾。这标志着欧洲人在该地区的扩张和殖民化的开始，原住民因疾病、冲突和生态环境的破坏而被消灭。



整个半岛的 Ramaytush Ohlone 部落地图
来源于 ramaytush.org

1770s

传教士的建立开始了一个强迫劳动、殖民化、宗教强加和种族灭绝的时代。当 Ohlone 人和其他原住民继续生活在他们祖先的土地上时，**西班牙和墨西哥殖民者永久地改变了他们的生活方式**，迫使许多人进入传教所，信奉天主教，并无偿劳动。



位于现代旧金山的多洛雷斯 Dolores 教区，
建于1776年，用于向 Ohlone 人传福音

1821

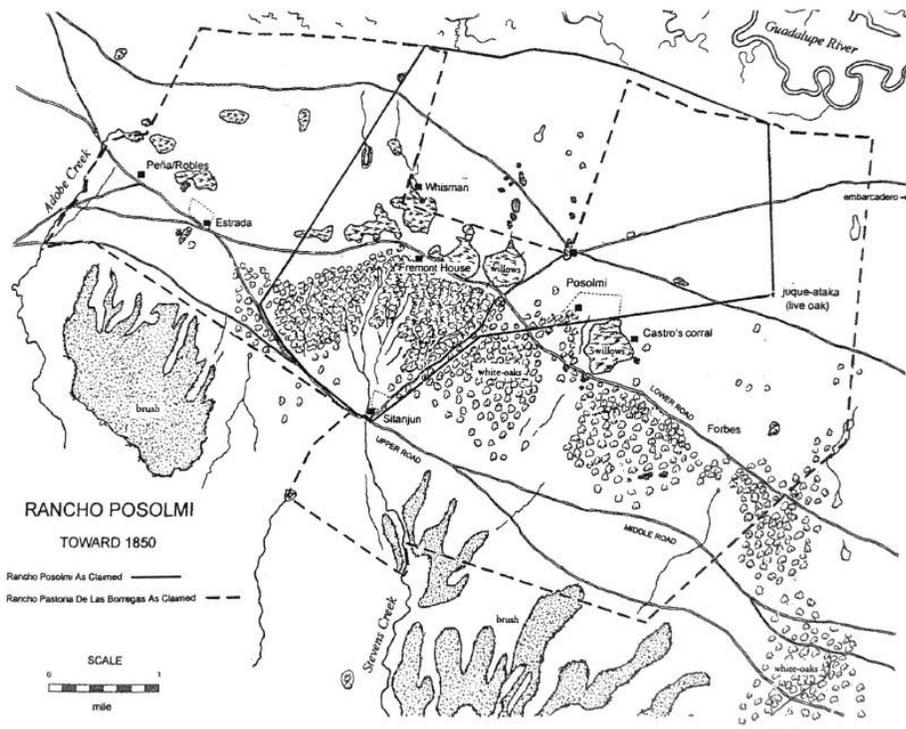
墨西哥从西班牙赢得独立，使加利福尼亚成为新墨西哥帝国的一部分。墨西哥开始关闭所有传教所，并将教会财产国有化，将以前的定居者和工人，包括原住民，送去寻找其他的生存方式。



腐烂的圣塔克拉拉传教所，发表于
《阿拉米达的树木之歌》（约1876年）

1842

1842 年，墨西哥总督胡安-阿尔瓦拉多（Juan Alvarado）将一块名为 Rancho Pastoría de las Borregas 的地区交给弗朗西斯科-埃斯特拉达（Francisco Estrada），后来又转让给卡斯特罗 Castro 家族。这片土地与 Las Positas de las Animas 一起，成为目前山景城的一部分



波索尔米牧场的地图和
帕斯托利亚-德拉斯-博雷加斯牧场，约1850年

1848

瓜达卢佩-伊达尔戈（Guadalupe Hidalgo）条约在美墨战争后将加利福尼亚割让给美国。同年，在加利福尼亚发现了黄金，导致美国移民的涌入。许多人声称拥有加利福尼亚人（墨西哥加利福尼亚定居者）的土地。

1852 年，加利福尼亚人马里亚诺-卡斯特罗（**Mariano Castro**）上了法庭，为他的大片土地免受英国人侵占而辩护。这个案子拖了好几年。最终，他的主张得到确认，但他不得不卖掉大部分土地，包括今天的卡斯特罗 **Castro** 街，以支付他的律师费。



卡斯特罗 *Castro* 家族成员坐在他们位于现在的 *Central Expressway* 和 *Rengstorff* 大道的住宅门廊上。

1850

山景镇开始形成，以 El Camino Real 上的一个驿站为中心，还有一个酒店、商店、沙龙和其他商业。这使得山景镇吸引了许多移居者和移民，并从周围地区的农田中脱颖而出。



位于 El Camino Real 的 Outside Inn（原名 Taylor Hotel）曾是山景城的驿站，从 1860 年到 1911 年一直是最初山景城的地标。它的大型社交厅被用于兄弟会会议和宗教仪式。

1860s-70s

1861 年，旧金山和圣何塞之间的一条铁路线开始建设。
它是通过低薪的中国工人的劳动建造的。

铁路的形成使现在构成山景城的土地升值，许多企业和社区在该地区凝聚起来。



显示新的南太平洋铁路线的地图
和物业所有者，1876 年

1870

卡斯特罗街 Castro 铺设五年后，市中心从 El Camino Real 迁出。同年，**德国犹太移民塞缪尔和塞利格曼-韦尔海默**建立了他们的杂货店，开始了卡斯特罗街的商业化，并持续到今天。

塞利格曼的儿子朱利叶斯接管了家族的生意，并担任了**两届山景城的市长**。他就住在今天 Chez TJ 所在的房子里。

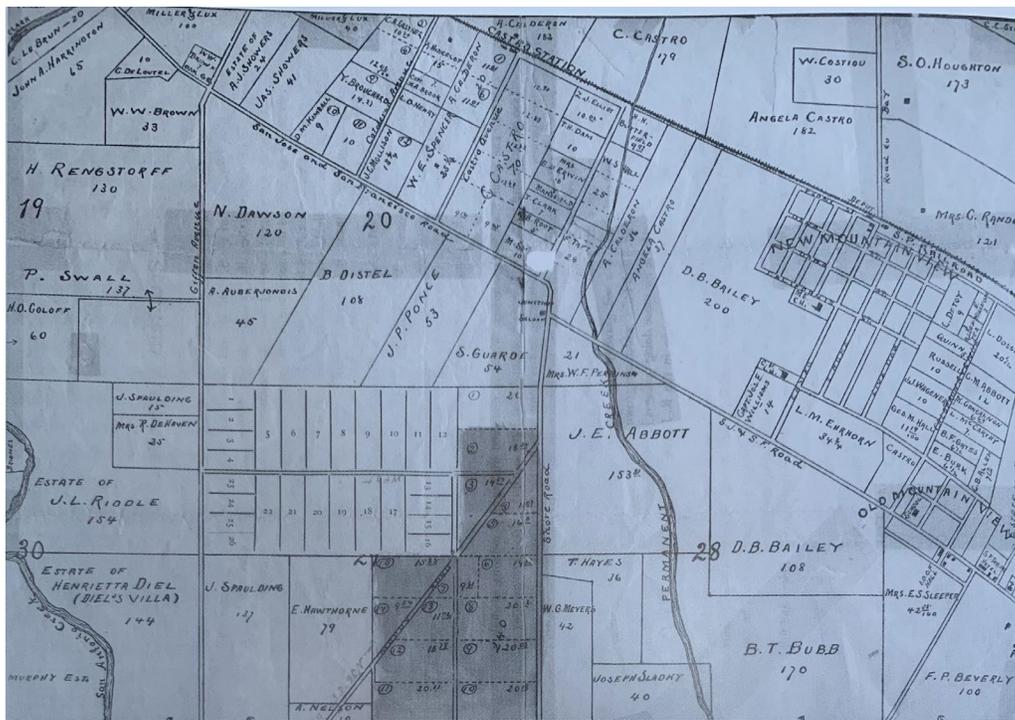


1896 年韦尔海默父子杂货店的照片。今天，这座建筑是 Oren's Hummus 的所在地。

1880s-90s

山景城的房地产开发步伐加快，因为该镇正在 "蓬勃发展"。开发商还利用 1891 年斯坦福大学的开幕，宣传该地区靠近新机构。

随着定居点的发展，建筑物的建造模式更加统一，城镇的布局也变得更加规则。

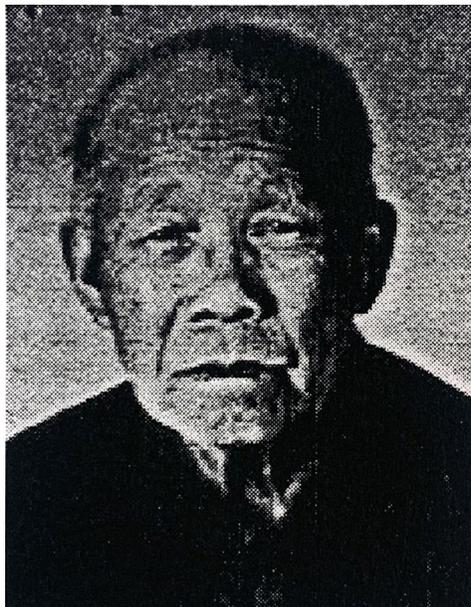


房地产宣传材料中使用的地图，1891 年

1882

1880 年，在旧金山-圣何塞铁路建成后，中国移民开始在山景城定居。

尽管 **1882** 年颁布了排华法案--该法案最终被延长至 **1943** 年，并且只允许少量的教师、学生和商人的配额--许多移民仍然找到了抵达旧金山湾区的途径。



Yuen Lung, Yuen Lung & Co 的店主。他是山景城有记载的最早和最著名的中国公民之一，直到他在 1932 年去世。

1884

中国移民 **Yuen Lung** 在 Villa 和 View 街的拐角处开设了他的商店，**Yuen Lung & Co.**

这是山景城中国城的开始。到 20 世纪 20 年代初，该店周围的街区包括中国人拥有的企业，如粮仓、餐馆和杂货店；也包括日本人拥有的企业，如杂货店、糖果店和一家寄宿房屋。

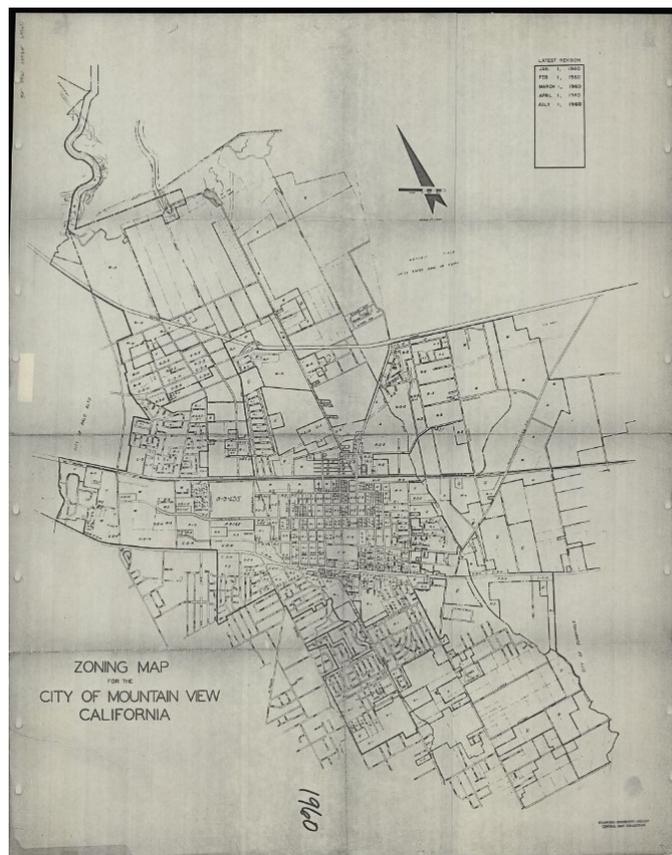


Yuen Lung & Co.商店；注意树的街道标志（View & Villa）。

1899

全国第一部划区法在华盛顿特区建立，以规范建筑高度。

划区--地方政府规范一块地产的使用方式的规则--后来在全国各地被用来**隔离社区**。虽然明确的种族划区在1917年被废除，但划区仍然是按财富划分社区的法律工具，正如 Richard Rothstein 的《*法律的颜色*》（*The Color of Law*）中所描述的那样。



山景城划区地图，1960年

1900s-1920s

许多日本移民来到了山景城。

大多数人以采摘农作物为生--西红柿、杨梅、草莓和覆盆子是该地区经常种植的一些作物。其他人则幸运地租赁或拥有土地用于耕种和其他农业。

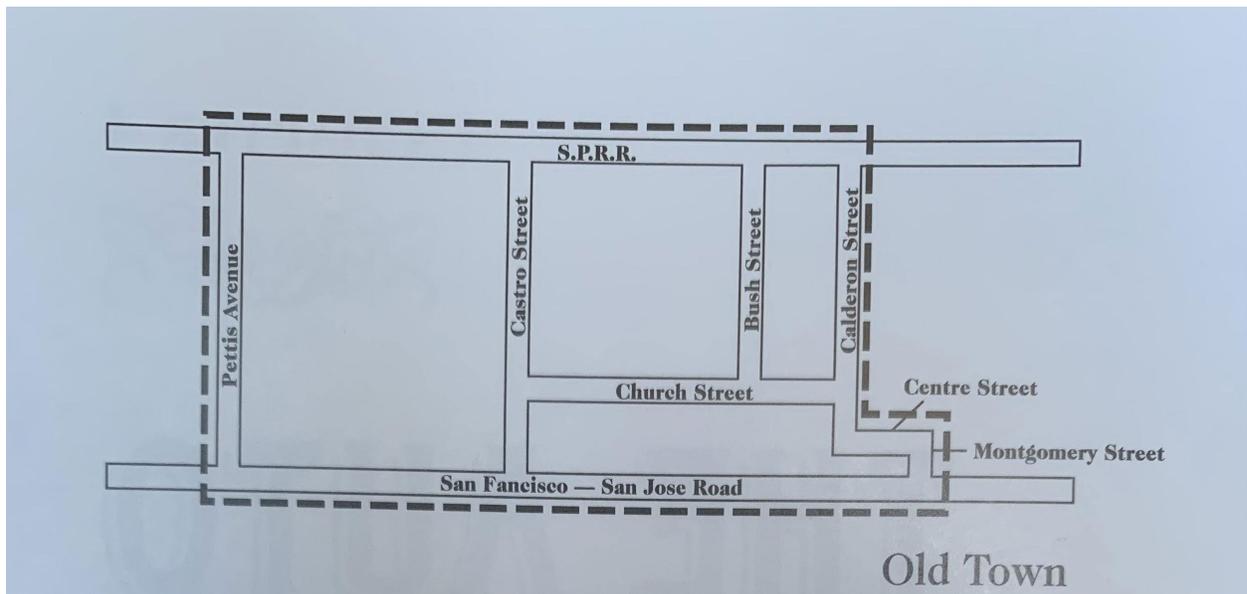


T. Nakamura raspberry ranch, 1919
Sherland & Whisman Road. T. Ozawa Collection.

1902

在 **1883** 年加州的一项法案允许社区合成立城市或城镇后，山景城的居民推动了官方的认可。**1902** 年，山景城通过社区投票成立，居民设定了城镇的边界。

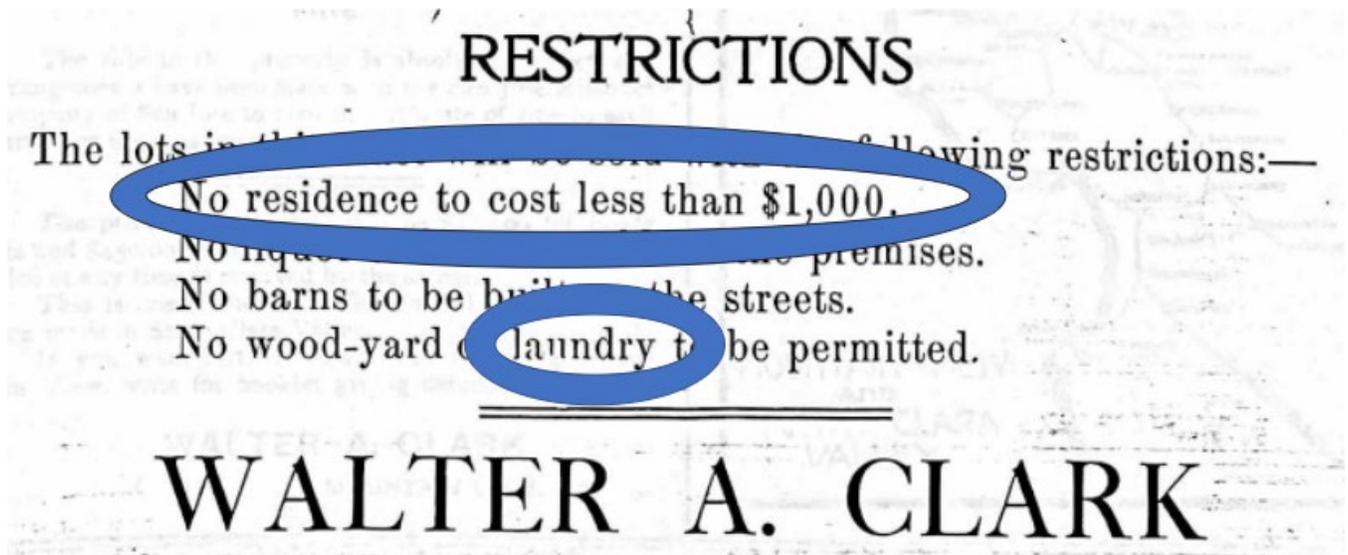
城市成立允许山景城后来制定分区和其他土地使用政策的法规。



成立的山景城的边界，1902 年

1904

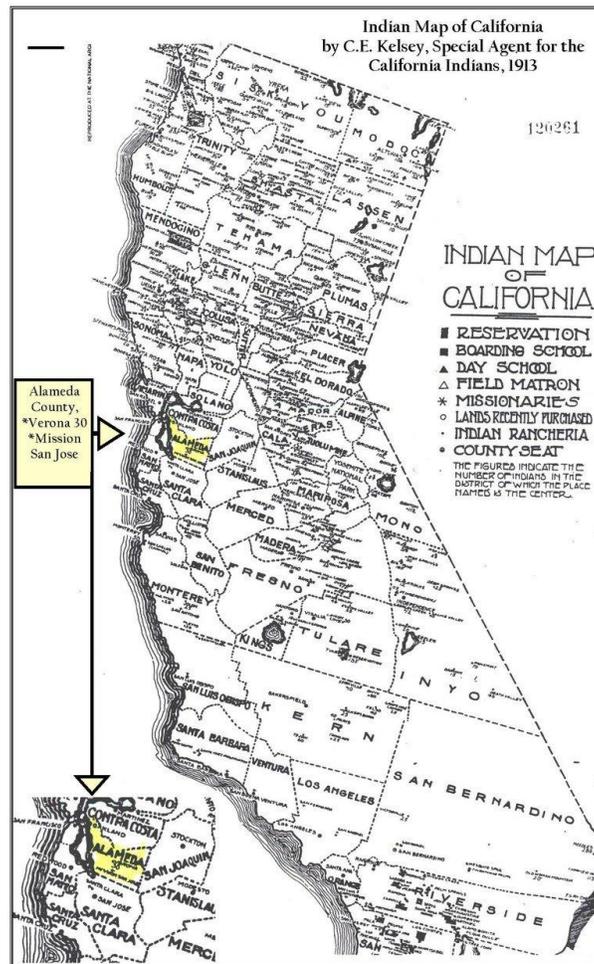
开发商创建了限制物业用途的社区。这些限制旨在基于阶级和种族进行排斥，尤其是华人社区经营许多洗衣店。



1904 pamphlet for Buena Vista Subdivision

1905

美国印第安事务局在加州进行了一次特别印第安人口普查，以确定无土地和无家可归的部落。普查发现维罗纳部落 Verona Band 也就是今天的 **Muwekma Ohlone** 人的祖先，居住在阿拉米达县的 Pleasanton、Sunol 和 Niles 附近。在圣塔克拉拉县没有美国原住民的定居点。



1913 年的地图显示，在普莱森顿附近有 30 个 Ohlone 人居住，而且他们在当时得到了联邦的承认。

1907-1920s

1907 年至 1913 年间，成千上万的西班牙家庭从西班牙移民到美国占领的夏威夷。美国政府与夏威夷的甘蔗种植园主合作，保证了移民的就业、住房和学校。

许多来自夏威夷的西班牙移民在 **1910 年代**和 **1920 年代**搬到了山景城，为其农业生活方式而来。



鲍蒂斯塔 Bautista 家族（约1926年），在现在 Palo Alto 的草莓佃农，后来定居在山景城的西班牙社区 La Charca de La Rana（“青蛙池塘”）。

1913

在加利福尼亚州，《外国人土地法》禁止 "没有资格获得公民身份的外国人" 拥有土地或拥有长期租约。

这是一项旨在阻止日本和其他非白人移民在美国永久定居的立法尝试，并影响到许多日本和中国的农场主。

“Under the Alien Land Law, Dad couldn't buy land, so he gave the power of attorney to Judge Peckham in San Jose, and the property was purchased in 1917 under Frank's and my name because we were both citizens.”

Helen Furuichi Miyake (*Bittersweet: Memories of Old Mountain View, an Oral History*, Vol. 1, p. 79)

1917

最高法院裁定，通过公开的种族区划法进行住房隔离是违宪的。

**RACE SEGREGATION
LAW IS ATTACKED**

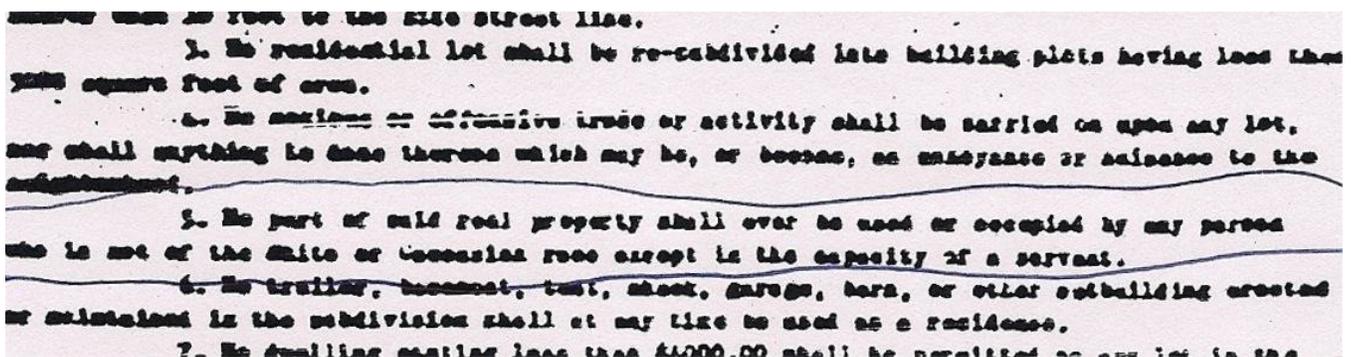
**Louisville Case Argued in
Supreme Court; Other
Cities Affected.**

WASHINGTON, April 10.—Constitutionality of race segregation ordinances was argued Monday before the supreme court in a case investigating the validity of the Louisville, Ky. regulation, making it unlawful for any negro to occupy a residence in any block in which a greater number of houses are occupied by white folk and unlawful for a white person to occupy a residence in a negro block. The decision is expected to affect all cities having similar ordinances. Pointing out that segregation ordinances now are in force in Baltimore, Richmond, St. Louis and many other cities and towns, counsel emphasized that a decision would have a sweeping effect, especially throughout the south. Pendleton Beckley, Louisville city attorney, and Stuart Chesaller of Louisville, defending the validity of the ordinance argued that its object was reciprocal and would tend to preserve race integrity and to avoid race conflict. Clayton B. Blakey of Louisville and Theodore Storey of Boston contended that it violated the rights of negroes, having as a predominant object to prevent them from approaching social equality. Buy Photo

Courier Journal, 1917

1920s-40s

随着公开的种族区划法被禁止，美国各地和山景城的房地产商和房主通过邻里契约实施隔离，其中包括“只允许白人”的规定（仆人例外）。



“5. No part of said real property shall ever be used or occupied by any person who is not of the white or Caucasian race except in the capacity of a servant.”

限制性条约

文森特 Vincent 路, 山景城, 1946

1920s-30s

许多**菲律宾移民**由于菲律宾的贫穷和工作机会来到湾区和中央山谷。大多数人被雇用为**农场工人**，许多到达山景城的人住在唐人街的 **Tabalaya** 酒店，这是一个寄宿的房子。

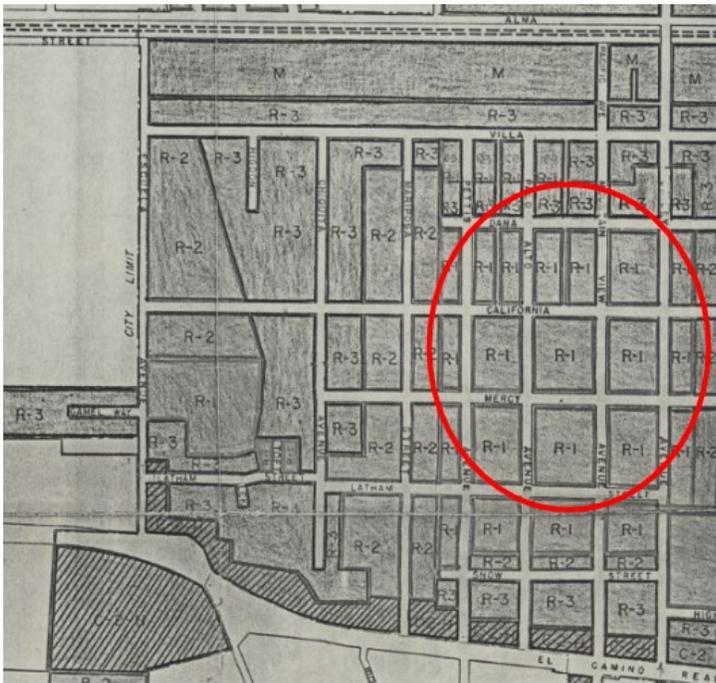


加州山景城的菲律宾农场工人，约 1930 年代

1921-1926

1921年，洛杉矶是首批通过单户划区法规的城市之一，指定某些街区只允许有单户住宅--没有公寓、农场或商业。这些法律在1926年得到了最高法院的支持。

多数意见认为，公寓像“寄生虫一样侵袭，.....直到最后，街区的住宅特征及其作为独立住宅的可取性被彻底破坏。”



R-A	RESIDENTIAL AGRICULTURAL DISTRICT
R-1	SINGLE FAMILY RESIDENTIAL DISTRICT
R-2	DUPLEX RESIDENTIAL DISTRICT
R-3	RESTRICTED MULTIPLE FAMILY RESIDENTIAL DISTRICT
R-4	MULTIPLE FAMILY RESIDENTIAL DISTRICT
C-1	NEIGHBORHOOD COMMERCIAL DISTRICT
C-2	CENTRAL COMMERCIAL DISTRICT

山景城划区地图，标有单户住房（1952年）

1924

山景城的第一批现代公寓房是由明顿 Minton 木材公司建造的。1924 年，该集团还在该镇开发了一个排他性的分区。

Q Your new home in PALMITA PARK positively *will not* be marred by unsightly adjoining buildings. Care will be taken to secure a most desirable community.

Q Only *very desirable* people will be allowed to purchase homes in this restricted district.

1927

人类学家宣布 **Ohlone** 人已经灭绝，联邦政府在 1927 年决定 Ohlone 人的人口太少而不重要后，将其地位从联邦登记册中删除。

未被联邦承认的部落缺乏法律权力来保护他们的土地和文化遗址不被开发或资源利用，而 **Ohlone** 人今天仍在努力争取联邦承认。



旧金山湾区 Muwekma Ohlone 部落的祖传土地和领土
(资料来源: Muwekma Ohlone Tribe)。

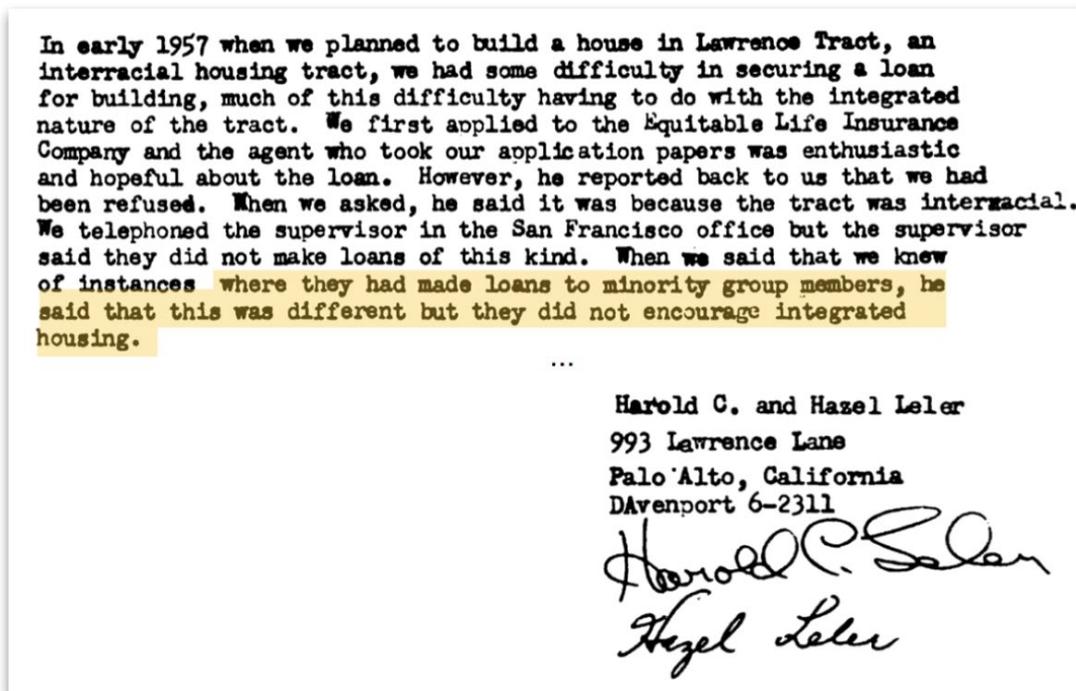
1934

《国家住房法》创建了**联邦住房管理局（FHA）**，该局实施各种贷款保险计划，刺激了房屋所有权的急剧上升。

但这只是对某些人而言。

居民区的分类有部分是基于 "外国出生的人、黑人或低级别的人口渗透的威胁"。

FHA 使用 "红线 "地图，拒绝向在 "非种族和谐 "社区寻求住房的家庭提供抵押贷款。



艾拉-阿尔斯伯格 Ella Alsberg 向美国民权委员会提交的展览，1960 年

1940-44

美国黑人从南方移民到湾区，特别是旧金山、奥克兰和 Richmond，为战时的海军和军火繁荣做出贡献。



在加州 Richmond 的凯撒船厂工作的 Eastine Cowner
照片：美国国会图书馆

1940-44

对战时劳动力的需求使许多墨西哥移民和拉丁裔移民来到山景城，有些是直接来自墨西哥的 Bracero（用手臂工作的人）计划的一部分，有些则来自美国国内。

许多人定居在山景城的两个主要的拉丁裔社区或贫民区。卡斯特罗城 Castro City，在今天的 Rengstorff 公园以西；以及华盛顿 Washington 街社区，在火车轨道以北，因其泥泞、未铺设的街道被早期来自西班牙的移民命名为 La Charca de la Rana 或青蛙池塘。



埃斯特拉 Estrella 俱乐部最初成立于1948年，是一个墨西哥裔美国妇女的宗教、社会和互助俱乐部，它在华盛顿 Washington 街集结进行游行。

1942

在日本轰炸珍珠港两个月后，美国总统富兰克林-D-罗斯福下令将日本人后裔，包括许多美国公民，从他们的家中强行带走，迁往遥远的监禁营。

由此造成的混乱和创伤影响了山景城的日裔美国人社区。一些人在战后能够返回他们的物业；其他人，特别是那些没有物业的人，则永久地流离失所。



Evacuation from Mountain View Southern Pacific Station,
May 26, 1942 to Santa Anita Assembly Center.
Courtesy Alice Koyano

1944

大兵法案 **GI Bill** 为从二战中返回的士兵提供低息住房抵押贷款。



黑人退伍军人没有受益；综合社区的买家普遍被取消联邦住房贷款资格。

1946

山景城的唐人街（包括日本企业）已经衰落了好几年，部分原因是几年前日本公民被强制监禁。在一场大火爆发并烧毁了该地区的几家企业后，**60** 多人被疏散了。

然而，山景城市中心的许多中国企业留了下来，并在 **70** 年代和 **80** 年代的困难时期帮助维持市中心的活力。



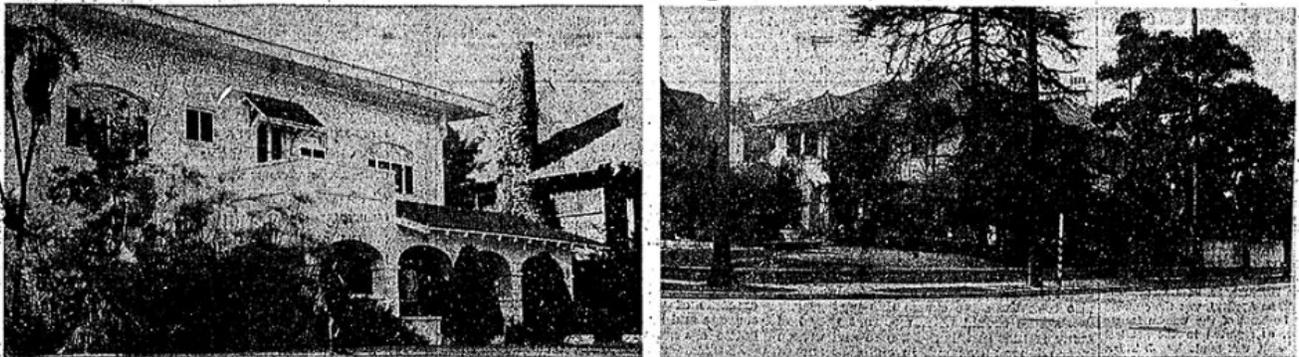
1946 年，消防员在唐人街大火中灭火

1948

最高法院驳回了具有种族限制性的住房契约，认为第十四修正案的平等保护条款禁止执行这些契约。

CAL. NEGROES CAN NOW LIVE ANYWHERE, SAYS HIGH COURT

Homes Like These No Longer 'Out of Bounds'



FREED FROM RESTRICTIONS—Pictured above are two of the many homes in Los Angeles which have figured prominently in race restrictive covenant cases and which, by virtue of Monday's U.S. Supreme Court decision, are no longer "out of bounds" to Negroes. Both of these houses are in the city's wealthy "Sugar Hill" area, built in-
volving which have been awaiting action by the California Supreme Court for nearly two years. The cases will now undoubtedly be dismissed. At the left is the home of the late Ben Carter, well-known comedian and motion picture agent, who was teamed with Mantan Moreland for television shows at the time of his death. At the right is
shown Hattie McDaniels' home. Her right to live there was challenged on racial grounds despite the fact that she has attained top rank in motion pictures and is currently giving a 15-minute, nightly program, the "Bouleh Show," over radio station KF.

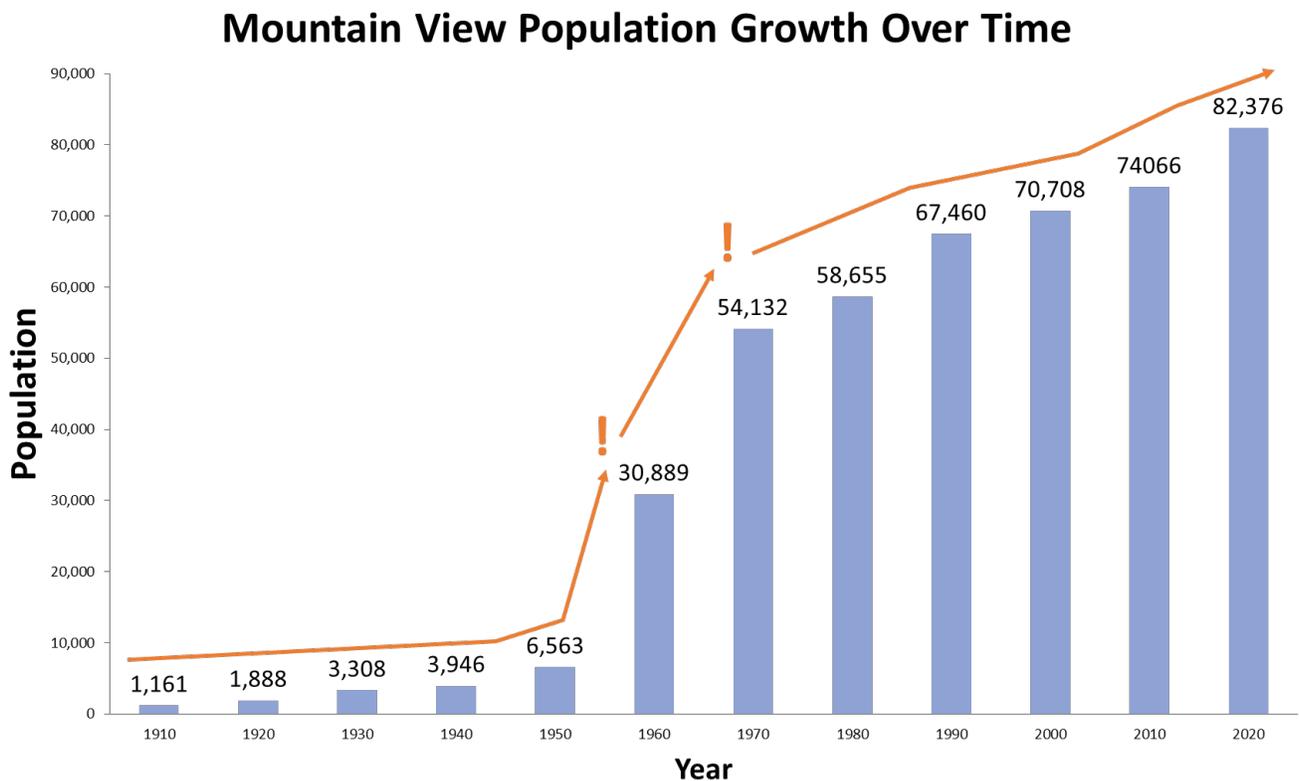
Front page of the May 6, 1948 publication in the Los Angeles Sentinel. | Los Angeles Sentinel

然而，**FHA** 贷款仅限于 "种族和谐" 的社区，所以非白人购房者不能从这些低息、联邦保险的贷款中受益。

1950s

与圣塔克拉拉谷地的其他地区一样，二战后的繁荣席卷了山景城。技术公司在莫菲特场 Moffett Field 美国海军航空站周围建立起来，为海军服务，推动了硅谷的发展。

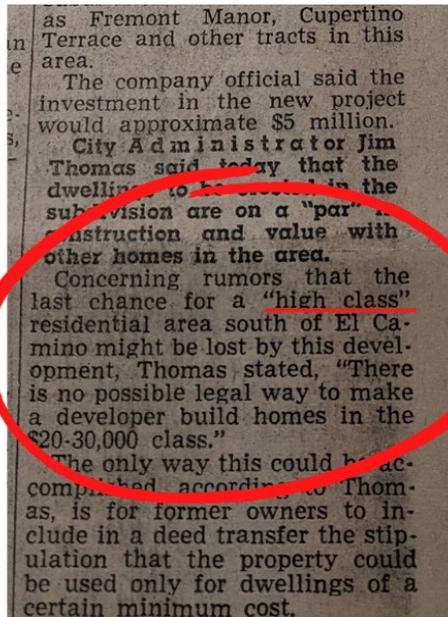
它的人口从 1950 年的 6500 人膨胀到 1960 年的 3 万人，然后到 1970 年达到 54000 人。



1951

1951 年，大型住宅区 **Varsity Park** 的计划备受争议，因为地块相对较小（约 5000 平方英尺，是其他地方的城市最低标准），价格也很低（一万两千至一万四千元，不到一些城市官员想要的价值的 50%）。

根据 1951 年 3 月《每日纪事报》的这篇文章，这个 48 英亩的开发项目代表了 El Camino 以南的“高档社区”的“最后机会”。这场争论说明了在山景城什么“阶层”的人应该能够买得起住房的紧张关系。



1951 年 3 月《山景城日报》的文章

1952

山景城通过了市政宪章并开始吞并附近的非法人土地（不属于任何城市的土地）以便进一步开发。

附近洛斯阿尔托斯（Los Altos）的居民担心他们会被吞并并受制于更密集的山景城分区条例，因此通过合并为一个独立的自治市来宣传洛斯阿尔托斯在大片地块上的富裕单户住宅的愿景。

INCORPORATE
and preserve
THIS LOS ALTOS



with
SPACIOUS, OUTDOOR LIVING

OR

Defeat Incorporation,
RUIN LOS ALTOS
by inviting City Development
LIKE THIS



with
CROWDED LIVING ON SMALL LOTS

WAR!

Make Los Altos a borough of Mountain View,
—urges Mountain View Shopping News

Mountain View and certain outside interests have united to prevent the people of Los Altos from solving their own problems. They have misrepresented, misled, confused. They will stop at nothing to defeat incorporation.

Mountain View "Carpet Beggars" Fighting Incorporation!

Mountain View and certain outside interests could not wait to "test" upon the unincorporated body of Los Altos, because incorporation means protection.

These Mountain View "Carpet beggars" are holding meetings in Los Altos school houses pretending to represent Los Altos. They do not even LIVE within the boundaries of the proposed incorporated area.

They hope people of Los Altos have been too busy to investigate their background and motives.

DON'T LET THESE TACTICS SCARE YOU
INTO VOTING AGAINST INCORPORATING!

<p>Here's Their Propaganda</p> <p>These same "carpet-beggars" are running loose in this area yelling that if Los Altos is incorporated it will cost each home from \$200 to \$400 in city taxes.</p> <p>What SHOCK!</p> <p>These Mountain View interests don't dare tell the truth.</p>	<p>HERE IS THE TRUTH</p> <p>Due to the money given to incorporated cities, Los Altos will receive \$122,000 next year from State Gasoline Tax Fund, in fire tax, building inspection and liquor licenses.</p> <p>INCORPORATION WILL COST THE AVERAGE HOME OWNER \$10 A YEAR</p>
--	---

Thousands of Los Altos have worked for incorporation for months. Don't let a handful of outsiders, claiming to represent Los Altos, defeat incorporation of the best interests.

LOS ALTOS COMMITTEE FOR INCORPORATION



Sunday Nov 16, 1952

宣传洛斯阿尔托斯并使其独立于山景城的传单

1954

郊区住房开发正在蓬勃发展，但不包括非裔美国人，因为试图开发综合社区的建筑商无法获得联邦保险融资

Sunny Hills 住房项目是一项反种族隔离社区的倡议，在山景城附近开始开发。到年底，正如 Richard Rothstein 在 *The Color of Law* 中所记录的那样，由于山景城官员的反对，该项目被取消。

SI - 10 MILPITAS PROJECT: Martin White and Phil Buskirk reported on the progress made toward setting up the Milpitas project. A meeting is planned early in March, to bring together top level people directly responsible for present and future development in the area, to think about individual and collective responsibility as the Ford Motor Company gets underway and people begin moving into the area. Clark Kerr has agreed to chair the meeting, which will be held at 1830 Sutter St. A search is in progress for the right person to undertake staff responsibility for the job. Phil reported on the trip to Milpitas which he and Martin took together with John Reardon, president of the Reardon Construction Company. The object of the trip was to look over sites owned by Reardon to determine which might offer the best possibilities for establishing open-occupancy housing. The area tentatively agreed upon was on the El Camino Real, south of the city limits of Mountainview. It is a place which should attract white as well as Negro residents.

1954 年美国朋友服务委员会 (American Friends Service Committee) 会议纪要

1955-60s

在其他地方，随着黑人家庭搬入湾区社区，房地产经纪人说服白人邻居**恐慌出售**，然后以更高的价格将房屋转售给黑人家庭

这被称为“街区炸弹（**blockbusting**）”

Letter to Editor:

'Belle Havenites Resent Pressure Methods Used by Real Estate Operators in Home Selling Spree,' Says Homeowner

Mrs. Ethel Anderson, who owns a home at 1219 Windermere in Belle Haven area, has just recently come down from her residence in Sacramento, where she teaches, to find a "deplorable" situation among home-owners in that area. Because she has felt that, her former neighbors have been put through undue pressure by real estate operators, she began to investigate just how her neighbors really felt. Following is a letter which she has written to the people of Belle Haven through the Ravenswood Post. We are proud to publish it:

"We like it here," say Belle Haven home owners.

Residents in the Belle Haven area are organizing to resist high-pressure salesmanship that would change the character of this attractive modest-home neighborhood. One of the older residents stated:

of the subdivision. They, as well as the new neighbors who have moved in, have maintained and improved their homes and gardens so that the whole area reflects a uniform pride in home ownership. To sell out and move because we don't like their color would be ridiculous."

It is not true that only "colored people" are interested in buying here. A number of white families have built homes near Belle Haven school within the last year, and according to a spokesman for one of these groups, "We are not selling. Why should we? We knew that some of our neighbors were Negro when we bought here last winter. They are good neighbors, and their children are among the best behaved in the community. Since our children will attend schools, and later will work at jobs with people of all races, we prefer to bring them in a mixed

never has been. Nevertheless, within the last few months eight real estate salesmen, going from door to door, have called on us urging that we list our home for sale now 'while you can still get a good price for it, since the area is going colored and prices will go down.' We are definitely not frightened by such talk, for we like it here!"

"Our homes are worth as much now as they were a year or two ago; and they will be worth even more next year when the new Willow Road overpass is completed, for this will be one of the most accessible communities between San Carlos and San Jose."

Other comments were:

"The high-pressure realtors have not been fair to our community. They have directed their advertising of homes in this area specifically toward minority

Ravenswood Post, 1955

1959

山景城规划委员会扩展了多户住宅划区。出租公寓让低收入居民比大型住宅更能负担得起城市的部分地区。到 1963 年，山景城是一个以租户为主的城市。

然而，在卡斯特罗市（Castro City）的拉丁裔社区等较老的地区，高密度分区提高了土地价值，并有可能危及低收入的有色人种社区让他们流离失所。

Mt. View approves multi-family zoning

Thurs., Aug. 2, 1962 San Jose Mercury

Apartment
Mt. View
may permit
15 stories

Mt. View Fast
Becoming An
Apartment City

1960s

许多城市都在从事“城市更新”项目。这些项目利用联邦资金,利用政府的征用权来征用大片土地——通常是整个社区。然后将这些区域出售给私人开发商。通常,以“更新”为目标的社区是低收入有色人种社区的所在地。在全国范围内,数十万人流离失所。

在山景城,以拉丁裔为主的卡斯特罗市社区需要“更新”。居民组织起来抵制城市的计划,城市从大规模流离失所中退缩。尽管如此,仍有数十处个人物业受到判罚,许多拉丁裔家庭被迫搬离。

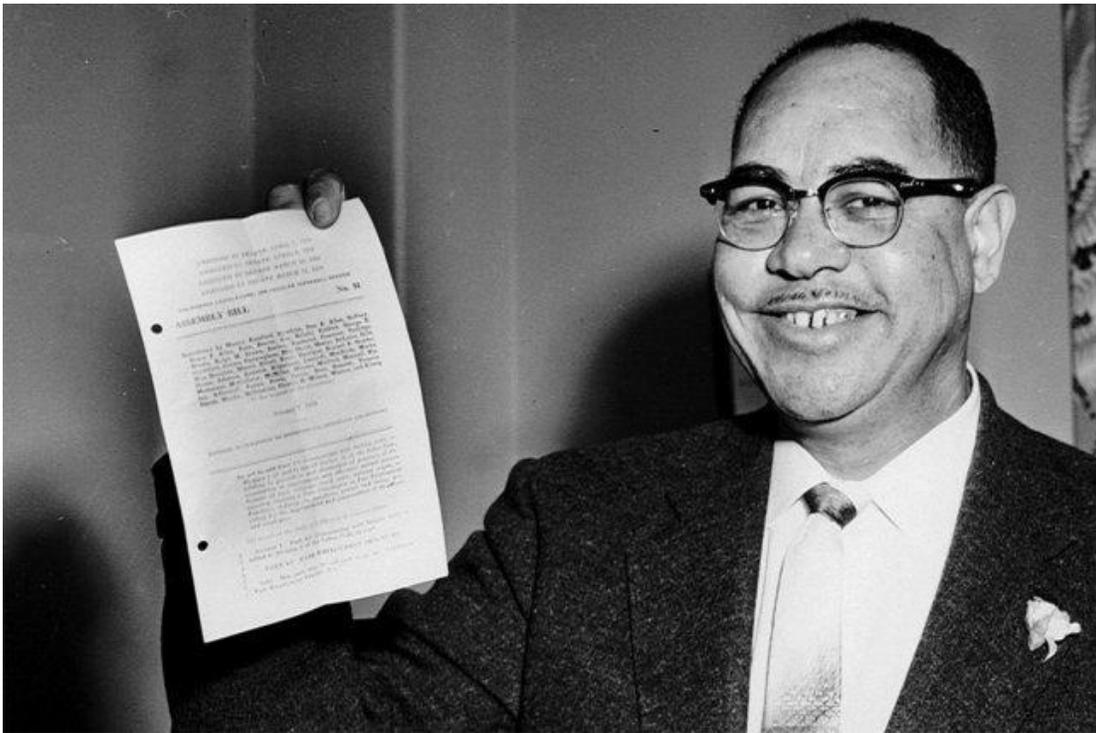


卡斯特罗 Castro City 市 Rengstorff 和 Leland 大道的交汇处。1966 年

1963

《拉姆福德公平住房法》（**Rumford Fair Housing Act**）由加利福尼亚州立法机构通过。它禁止业主和房东在出售或出租房产时的种族歧视。

民权活动人士呼吁该法律解决加州早期公平住房立法中的弱点。



拜伦拉姆福德(Byron Rumford)，黑人州议会议员
“站在对西海岸消除种族隔离的承诺和机会的斗争最前沿”

1964

《拉姆福德公平住房法》遭到房地产行业和其他加州居民的反对。他们的目标是通过一项名为第 14 号提案的投票措施废除该法律。虽然山景城的一些居民抗议第 14 号提案，但该市的大多数选民投票支持“歧视自由”。

14 号提案在全州范围内获得通过，但州最高法院于 1966 年恢复了《公平住房法》。



Protesters opposing Prop 14 反对 14 号提案的抗议者

4,667 no.
Mountain View (84.6 per cent turnout): Johnson, 9,923; Goldwater, 5,353. Salinger, 7,759; Murphy, 7,551. Proposition 14, 8,300 yes; 6,946 no.
Sunnyvale (86.8 per cent turn-

1964 年，54.4% 的山景城选民投票废除公平住房法

1968

在马丁路德金博士遇害几天后，联邦政府颁布了一项全国性的公平住房法案。它禁止个人在住房销售、出租和融资方面的**明显种族歧视行为**，但将举证责任置于受害者身上，要求他们向联邦法院提出申诉或起诉。



Lyndon B. Johnson 将该法案签署为法律

1968



山景城规划总监 Bob Lawrence 介绍1968年总体规划土地利用地图

纵观 1950 年代和 1960 年代的增长热潮，山景城推行积极的住房开发计划，将城市的大部分地区划为多户住宅开发区。1968 年的总体规划预计最终将有 130,000 人居住在_该市。

1969

为了促进进一步的发展，山景城进行了**道路拓宽项目**，将**贝利大道**（Bailey Avenue），一条两车道的住宅街道，改造成一条六车道的主干道，现在被称为 Shoreline Boulevard。

由于市和县通过征用权购买房屋，这条道路上以墨西哥裔为主的社区受到损害。**115** 个家庭因贝利大道拓宽工程而流离失所，**82%** 有西班牙姓氏。



“我指责委员会在系统性地拆除墨西哥裔美国人的住房中存在制度化的种族主义.....我和我的朋友以及我朋友的儿子们在一个叫做越南的地方为这个国家而战。我回来发现老人流离失所，对他们什么也没做。”

-Manuel Avila

1969年8月12日，引用于
Sunnyvale Standard

贝利 Bailey 大道拓宽的
鸟瞰图(1969)

1970s

山景城开发了 **San Veron Park**，这是一个早期低于市场价的住宅区。它被认为是城市、联邦政府和非营利部门之间合作的典范。

该开发项目还得到了由拉丁裔城市居民创立的非营利组织 **Sierra Vista** 的支持。他们希望它将安置那些因贝利大道项目而流离失所的人，但它的完成为时已晚。



SAN VERON PARK

A Low-Moderate Income Non-Profit Private Housing Development

Sponsored by

THE STANFORD MID-PENINSULA URBAN COALITION

in cooperation with

THE CITY OF MOUNTAIN VIEW

The task force is very enthusiastic about sponsoring a housing project. They have selected a specific site in Mountain View and the City of Mountain View is wholeheartedly supporting the utilization of the site for housing for persons with low to moderate incomes. In addition, the City is developing a park on the immediately adjacent lands.

1970s

尽管有《公平住房法》，但几项住房审计和其他调查显示，即使在州和联邦法律都禁止这些做法之后，仍有大量山景城房东和房地产经纪人在从事种族主义行为。

COUPLE CHARGES RACISM IN M.V.

Blacks Looking for Home 'Harassed'

SJM 2-3-73

By CHARLES BRICKER
Staff Writer

MOUNTAIN VIEW — A

Avenue area have been describing her and her husband to neighbors as "dirty little

which is located at the end of a short cul-de-sac and which is still on the market for firm that the Skipworths were giving up. They withdrew their application for a

SJM - 2/15/73, p. 3 NC Ethnic Peoples

M.V. Said To Be High

In Housing Bias Cases

MOUNTAIN VIEW — [six in Menlo Park

PAT 5-4-74, p. 5

Ethnic peoples Spanish

Audit cites 'Spanish rent bias'

By JAY THORWALDSON

More than 18% of the managers of larger apartment developments in

staff for further study and evaluation.

The audit was conducted by whites and minority per-

other Midpeninsula communities for discrimination against blacks, and found Mountain View's 41% to be

"We felt it was time for a scientifically designed audit," she said.

Charles P. Bonini, a pro-

Mountain View apartment complexes with less than units."

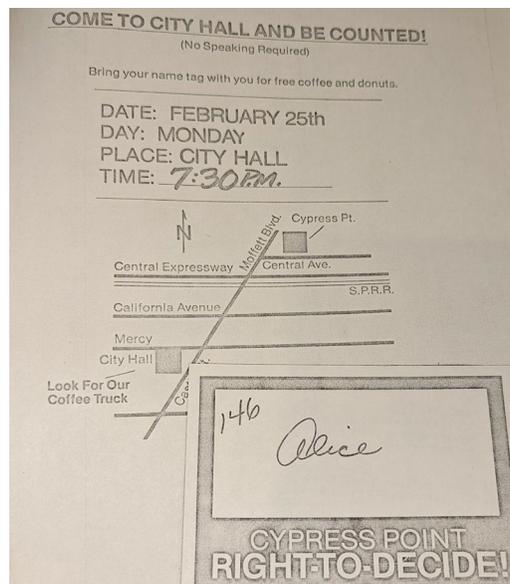
The audit showed

Article clippings from the San Jose Mercury and Palo Alto Times, circa 1973.

1970 年代后期

1970 年代后期，大量房东将出租公寓转为可购买公寓。山景城的公寓转换率是所有湾区城市中最高的，出租单位净减少了 11%。许多单位安置了大量的儿童和老年人。到 1979 年，超过 60% 的公寓存量是转换而来的，市议会几乎批准了所有提交的提案。1979 年，山景城选民通过了一项投票法案，对公寓转换施加了重大限制。

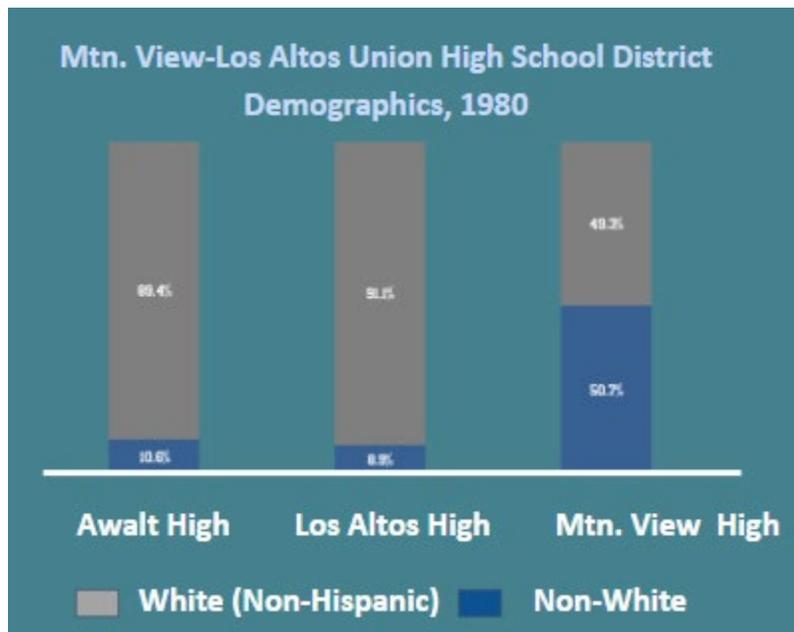
(来源：1979 年加州大学伯克利分校 Steven A. Ishino 为湾区政府协会撰写的报告)



活动人士组织 Cypress Point Drive 公寓的居民在市议会听证会上公开反对改造项目

1980

山景城高中（Mountain View High）为 El Camino Real 以北日益密集和多样化的住宅区提供服务，到 **1980** 年，少数族裔学生人数占多数。该地区的另外两所高中分别为 Los Altos、Los Altos Hills 和山景城的南部富人区几乎 90% 是白人。



1980 年山景城高中人口统计数据

1981

学区范围内的入学人数下降迫使该学区关闭其三所高中中的一所。山景城高中被选中，部分原因是它的学生人数可以分开以整合其他两个校区。**1981**年关闭，1987年拆除。

虽然这是一项取消学区种族隔离的努力，但学生和有色人种家庭必须承担这一决定的负担，因为他们被迫就读于更远的新高中。



拆除山景城高中，1987

1981

随着一些公寓的租金每年飙升 **20%** 以上，并且**驱逐增加**，住房倡导者在 1981 年 1 月的投票中提出了两项法案。法案 A，用于**租金控制**，法案 B，用于**正当理由驱逐保护**。

这两项法案都失败了，但这些努力，连同 1979 年限制公寓转换的法案 C，成为该市 **40 多年住房倡导运动的起源**。

(请注意，2016 年的法案 V 结合了租金控制和正当理由驱逐；在此期间没有制定实质性的租户保护措施。)



法案 A 的反对者花费 104,335 美元击败它，创下当时的记录。

1982

加州最高法院认为，在出租房屋中歧视有孩子的家庭违反了该州的民权法。

Midpeninsula Citizens for Fair Housing 和 **Project Sentinel** 等倡导团体调查家庭提出的投诉，并在确认歧视后提起诉讼要求赔偿。

FAMILY WINS DISCRIMINATION SETTLEMENT

A Mountain View family received \$43,000 in a settlement of a complaint of discrimination filed with the United States Department of Housing and Urban Development. They had phoned Midpeninsula Citizens for Fair Housing because their landlord told them to move due to the presence of their six-month old daughter. This is illegal under Fair Housing law.

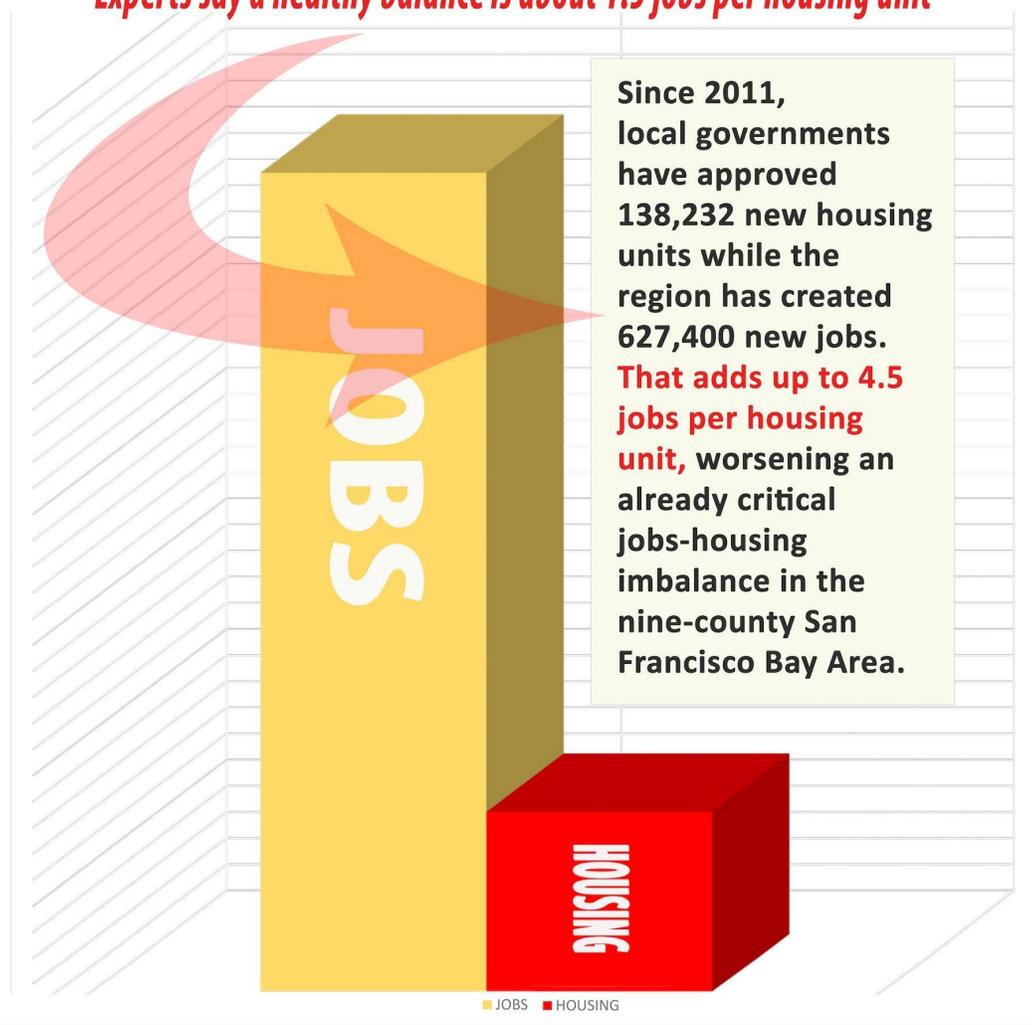


1990s-2000s

随着科技行业的发展，就业-住房失衡开始爆发。

BAY AREA JOBS-HOUSING 'BALANCE'?

Experts say a healthy balance is about 1.5 jobs per housing unit



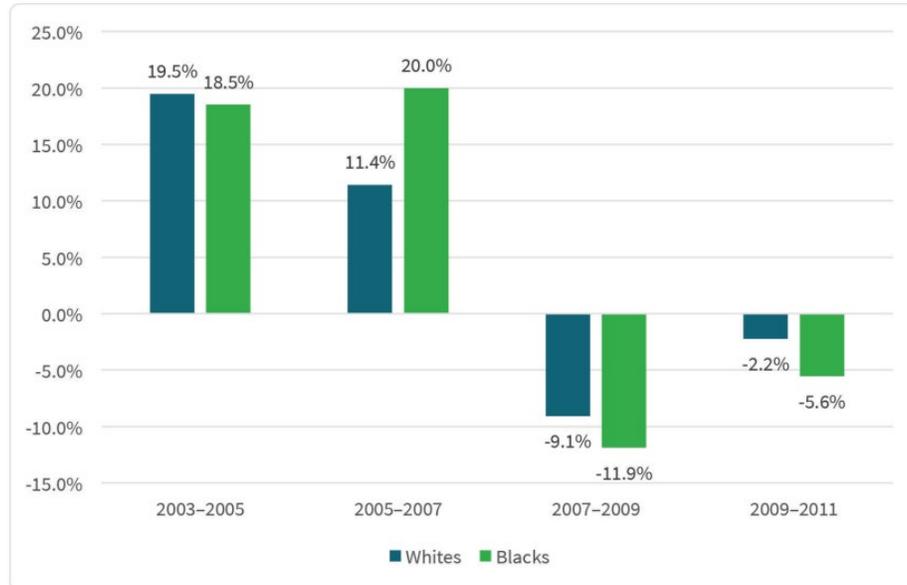
资料来源：建筑业协会，2017年12月（根据湾区政府协会2020年的报告，现在的失衡程度更高）

2008

大萧条开始于 1990 年代至 2000 年代的房地产繁荣期间，成千上万的房主在用次级贷款为抵押贷款再融资后止赎，失去了他们的房屋。在全国范围内，许多掠夺性贷款人在种族隔离的少数族裔社区挨家挨户推广这些高风险贷款。

直到今天，这对黑人（和其他有色人种）的经济福祉以及他们的未来都产生了持久的影响。

FIGURE 5. PERCENTAGE CHANGE IN HOME EQUITY DURING AND AFTER THE HOUSING BOOM



美国公民自由联盟 2015 年研究“美国住房危机对跨代种族财富差距的影响”的图表

2016

在选民通过名为 Measure V 的投票倡议后，山景城实行**租金控制**，这是租户几十年来一直倡导的一项保护措施

2017 年，山景城《社区稳定和公平租金法案》(CSFRA) 生效，限制租户每年可以增加的租金金额，并禁止无正当理由的驱逐。

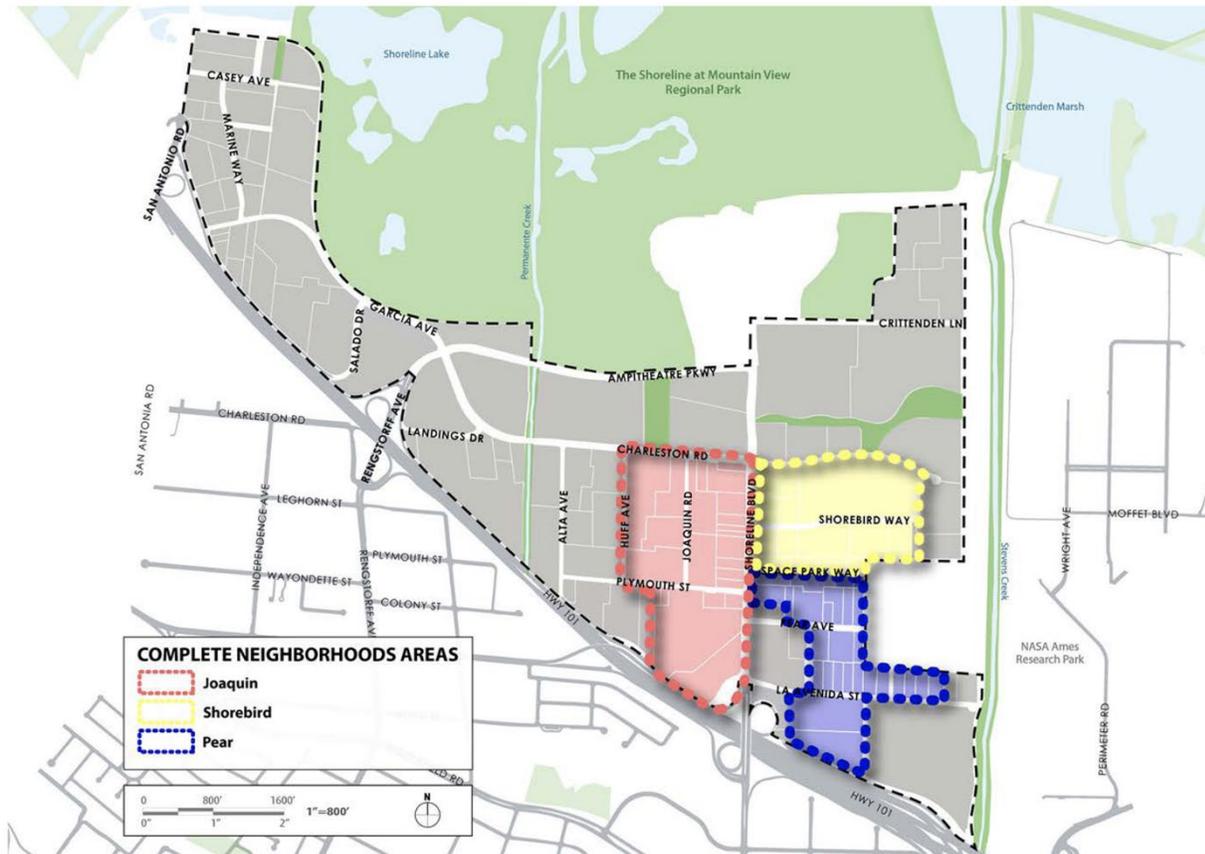


2017

山景城的 **North Bayshore Precise Plan** 获得了市议会的一致批准。

North Bayshore Precise Plan 设定了在全市住房存量中增加 9,850 套住房的目标，目标是 20% 的单位被指定为可负担房屋。

Figure 4: Complete Neighborhood Areas

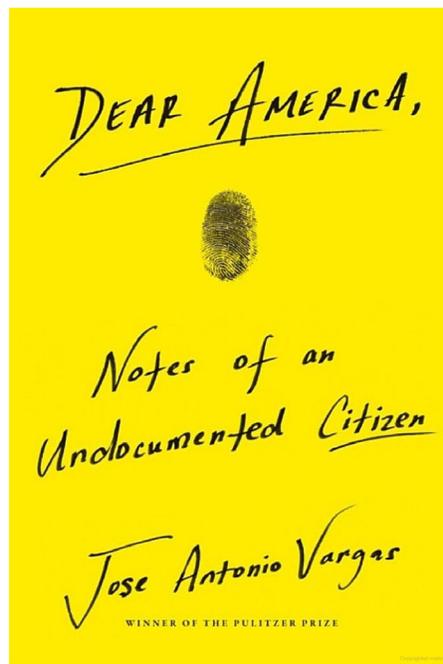


North Bayshore Precise Plan 中的预计邻里区域地图

2019

Jose Antonio Vargas 于 2000 年从山景城高中毕业，之前从 Crittenden 中学毕业。他 **12** 岁时从菲律宾来到山景城，后来发现他没有证件，今天仍然如此。他是普利策奖获奖记者、艾美奖提名电影制片人和托尼提名制片人。

2019 年 8 月，Jose Antonio Vargas 小学以他的名字命名。



亲爱的美国，一个无证公民的笔记，是 Vargas 关于在成长过程中努力理解自己的身份的回忆录。

2020

山景城被伯克利智库（**Berkeley think tank**）评为湾区综合性最强的城市。

这座城市在“市际融合”方面排名最高，这意味着山景城作为一个整体，与整个湾区最相似。

The Most Integrated Cities in the Bay Area

Cities/Towns	Inter-municipal Divergence	Population	Hispanics/Latinos	whites	African Americans	Asians	Others
Mountain View	0.0249	74066	21.70%	45.98%	1.98%	25.74%	4.61%
Dublin	0.0292	46036	14.47%	44.27%	9.15%	26.44%	5.67%
San Mateo	0.0306	97207	26.56%	46.54%	2.16%	18.67%	6.07%
Pinole	0.0334	18390	21.78%	37.05%	13.03%	22.60%	5.54%
American Canyon	0.0342	19454	25.75%	28.49%	7.59%	32.18%	5.98%
San Francisco	0.0367	805235	15.12%	41.91%	5.81%	33.00%	4.16%
Brisbane	0.0410	4282	16.63%	50.56%	1.87%	24.73%	6.21%
San Bruno	0.0419	41114	29.23%	35.95%	2.05%	24.88%	7.90%
Campbell	0.0467	39349	18.42%	58.11%	2.82%	15.81%	4.84%
El Cerrito	0.0512	23549	11.13%	48.26%	7.53%	27.13%	5.95%
Pacifica	0.0545	37234	16.77%	55.60%	2.42%	18.92%	6.29%
San Leandro	0.0580	84950	27.35%	27.08%	11.83%	29.34%	4.39%
Santa Clara	0.0592	116468	19.40%	36.08%	2.51%	37.38%	4.63%
Alameda	0.0596	73812	10.96%	45.34%	6.12%	30.92%	6.66%

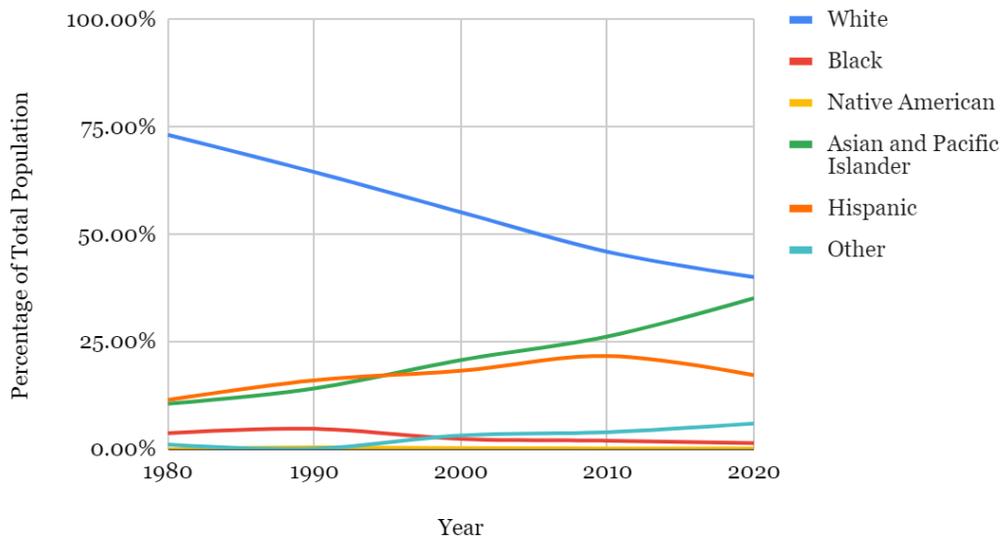
来自“其他与归属研究所”报告，旧金山湾区的种族隔离

2020

山景城现在以有色人种居多，近几十年来白人人口明显减少，亚洲和太平洋岛民人口显著增长。

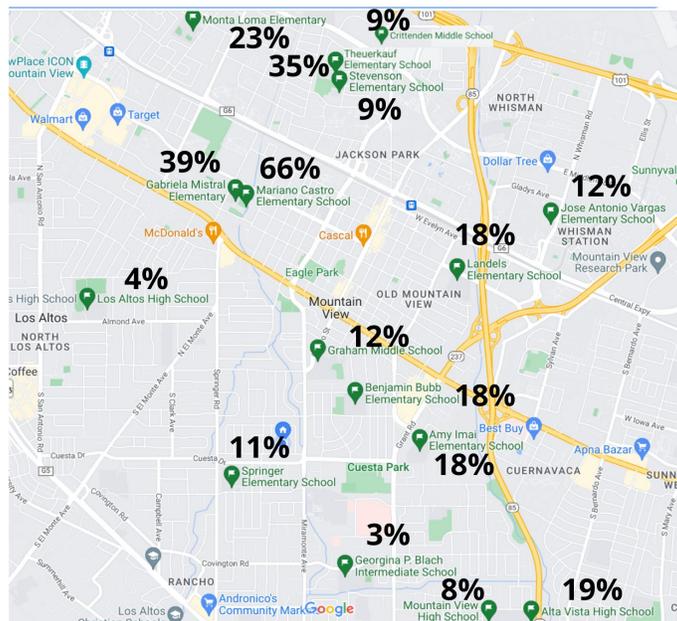
然而，西班牙裔和黑人人口一直在下降，这可能是由于该市的住房成本高，以及历史上基于种族的财富不平等以及获得高薪职业的机会有限。

Mountain View Racial Demographics 1980-2020 by Percentage of Total Population



2020

山景城的学校拥有多种语言，尽管语言学习者在地理上被隔离，集中在东北部。在山景城的一所公立学校中，西班牙语在英语学习学生中占主导地位。



按学校、GreatSchools.org 和加州教育部划分的英语学习者百分比

2022

1948 年之前的许多房产交易中仍然存在**种族契约**，但截至 2022 年 7 月 1 日，加利福尼亚州法律要求各县**清除**其种族主义限制性契约的记录。在该过程完成之前，房地产经纪人必须将这些契约告知潜在买家。

这些契约在 **1948** 年变得无法执行，并在 **1968** 年失效，但仍保留在数千份财产记录中。然而，至少在圣克拉拉县，大多数 1948 年之前的房产交易在**数字档案中不易搜索**，并且尚不存在修复这些房产交易的机制。这将是一个**很多很多年的项目**。一些专家认为，在对现有房产交易进行全面统计之前，不应清除这些数据。

north or south, or within ten (10) feet of the southerly line of lots facing west or east, and shall be constructed parallel with the divisional lines between lots; that no old house or structure shall be moved upon said property or any part thereof from any place outside of the Subdivision above described; that said property shall not be occupied by any one not of the Caucasian Race, except in the capacity of a servant; that said grantees shall not nor shall their heirs, executors, administrators or assigns, keep any cattle, horses, poultry, rabbits, goats, foxes or anything considered as a public nuisance upon said property or any part thereof.
In the event of a breach by the grantees or their heirs

“that said real property shall not be occupied by any one not of the Caucasian race, except in the capacity of a servant”

限制性契约塞拉 Sierra 大道，山景城，1938

2023-31

山景城的住房要素草案要求增加经济适用房措施，因为超过一半的山景城家庭租房，近五分之一的租房家庭被视为收入极低。



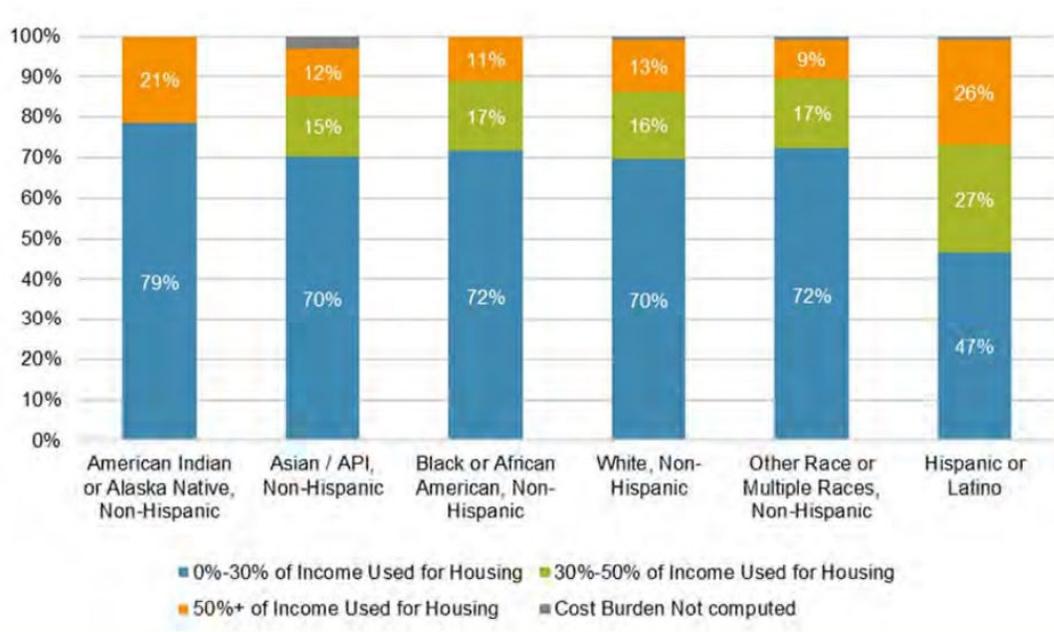
与县和湾区相比，山景城的合同租金中位数

2022

山景城的住房要素草案显示了拉丁裔社区的住房成本负担（以及流离失所的风险）。

山景城 53% 的西班牙裔家庭住房成本负担重——也就是说，他们将 30% 或更多的收入用于住房，而非西班牙裔白人的这一比例为 29%。27% 的西班牙裔美国人将收入的 30% 至 50% 用于住房，而 26% 的山景城西班牙裔美国人将其收入的一半以上用于住房。

Figure 86: Housing Cost Burden by Race/Ethnicity, Mountain View



Sources: U.S. Department of Housing and Urban Development, 2013-2017 Comprehensive Housing Affordability Strategy (CHAS) data; BAE, 2022.